

תואר שני (M.A.) בנדל"ן

ע"ש רוני צארום



שלום רב,

שנת הלימודים תשע"ט תהיה השנה העשרים וארבע להיווסדה של האקדמית נתניה.

שנת תשע"ח נפתחה עם למעלה מ-3,000 סטודנטים, כ-20 תוכניות לימוד לתארים ראשונים ושניים, המעודכנות לנעשה בתחומי הלימוד השונים והמגוונים אותם מציעה האקדמית נתניה.

האקדמית נתניה שואפת למצוינות בהוראה ובמחקר מדעי, והיא מכשירה את תלמידיה להמשיך לימודים לתואר שני ושלישי במוסדות להשכלה גבוהה. המוסד שם לו למטרה להכשיר את המנהיגות העסקית והמדעית של מדינת ישראל. להשגת מטרה זו מציע המוסד תוכניות לימודים ייחודיות וגישת חדשנית ועדכנית. דוגמא חיה לכך, היא בקורס היזמות שפועל במכללה זו השנה הראשונה בשיוף קרן FIMI, בראשותו של ישי דויד, במסגרתו מגיעים אלינו מנכ"לים מובילים מהמשק והתעשייה להוראה בקורס זה, כשגולת הכותרת של הקורס היא זכייה בעד 100,000 ₪ כהון ראשוני למימון המיזם הזוכה.

האקדמית נתניה זוכה להכרה ולמוניטין לאומי ובינלאומי. לאקדמית נתניה למעלה מ-20,000 בוגרים, אשר אלפים מהם השתלבו בלימודי התואר השני והשלישי במוסדות אוניברסיטאיים יוקרתיים בארץ וברחבי העולם, ובתפקידים בכירים בתעשיית ההיי-טק, בפרקליטות, במשרדי עורכי - הדין החשובים ביותר, בענף הנדל"ן, בחברות כלכליות, בביטוח, בבנקאות ובמגזר העסקי והציבורי.

האקדמית נתניה פועלת תוך שמירת החופש האקדמי המלא, טיפוח נאמנות לערכי יסוד של חברה ישראלית חופשית וסובלנית ותוך שמירת חירות האדם למימוש עצמי בתחומי המחשבה והמעשה.

האקדמית נתניה מעמידה לרשות תלמידיה סגל מורים בעלי מוניטין לאומי ובינלאומי המשלבים מצוינות הן ברמה המדעית והן ברמת ההוראה שלהם עם מעורבות בעולם העשייה, וכן מרכזי מחקר הפועלים במישור הלאומי והבינלאומי למען חיזוק חוסנה של מדינת ישראל.

באקדמית נתניה פועל פרויקט המצוינות, ובו משולבים הסטודנטים המצטיינים של בתי - הספר השונים בפרויקטים הקשורים לגופים כלכליים מהמובילים במשק. הצלחת הסטודנטים בפרויקטים מאפשרת שילובם בעבודה בגופים המובילים במשק.

האקדמית נתניה הינה מוסד ציבורי ללא כוונות רווח (מלכ"ר), וככזאת היא פועלת לרווחת הסטודנטים, ומעניקה מלגות וסיוע בהסדרי מימון של שכה"ל במיליוני שקלים מדי שנה.

המכללה פועלת לפיתוח ולשכלול אמצעי ההוראה, המעבדות, הספרייה, אולפני הרדיו והטלוויזיה והמחקר. לרשות הסטודנטים מרכז ספורט מפואר הכולל בריכת שחייה מקורה, חדרי כושר, מגרשי טניס, מגרשי כדורסל ועוד. קפיטריה, שדרת חנויות נוחות, מתחם מגורים מפואר, בית-קולנוע ייחודי, אשר מוסיף רבות להווי הסטודנטיאלי.

הקמפוס על מבניו, תשתיתו, יצירות האמנות הפזורות במרחביו, מדשאותיו וחורשותיו הינו פנינה אמיתית בלב השרון.

סטודנט הבוחר להצטרף אלינו יכול לצפות לאתגר אינטלקטואלי וחוויה כוללת, המחברת בין האקדמיה והחברה הישראלית על כל רבדיה.

אני סמוך ובטוח שבני המחזור העשרים וארבע יטביעו את חותמם על ההווייה הישראלית לקידום החברה במדינת ישראל.

בברכה

פרופ' יעקב הרט
נשיא

האקדמית נתניה



האקדמית נתניה הינה אחד ממוסדות הלימוד האקדמיים המובילים בישראל וזוכה להכרה ולמוניטין לאומי ובינלאומי מזה 24 שנה.

באקדמית נתניה מעל 20,000 בוגרים בתארים אקדמיים שונים וייחודיים לה. תוכניות הלימוד הן חדשניות ושמות דגש רב על חיבור לפרקטיקה, אמצעי מחשוב, מולטימדיה ומחקר חדשני ופורץ דרך.

בזכות שילוב מנצח בין סגל הוראה מהשורה הראשונה, ניסיון אקדמי עשיר, יחס אישי, ראיית שטח מעמיקה וסביבת לימודים מתקדמת, באקדמית נתניה תצברו ניסיון מעשי כבר במהלך התואר, ניסיון שיעניק לכם יתרון משמעותי בהמשך דרככם ויפתח לכם דלתות בעתיד, עם סיום לימודי התואר.

קמפוס האקדמית נתניה הינו מרהיב ביופיו וכולל סביבת לימודים מתקדמת. בתוך הקמפוס ניתן למצוא אולמות לימוד מפוארים, מעבדות מחשבים, תחנת רדיו המופעלת על ידי הסטודנטים, חדר עסקאות, אולפני רדיו וטלוויזיה, ספרייה עשירה, מתקני ספורט מתקדמים כולל בריכת שחייה מקורה, מתחם מגורים לסטודנטים ועוד.



ברוכים הבאים

לבית הספר לנדל"ן

תחום הנדל"ן בכלל ונושא הדיוור בפרט, מהווים גורם משמעותי בתהליך התפתחותו של המשק הישראלי. בשנים האחרונות, עומד בראש סדר היום הציבורי הניסיון להתמודד עם ההתייקרות המתמדת של מחירי הדירות בישראל. כתגובה לכך ובניסיון לבלום את עליית מחירי הדיוור, מתבצעים צעדים "חריגים" של הרשויות השונות במטרה להגדיל את היצע הדירות ולהקטין את הביקוש. כדי להבין את האמצעים שננקטו ולתעל אותם לצרכי העסקיים והאישיים נדרשת השכלה מקצועית מתאימה, היכרות עם שוק נדל"ן משוכלל, כלים לזיהוי מגמות בתחום ויכולת ניתוח איכותית בכלים מחקריים מתקדמים. על רקע הצורך באנשי מקצוע בתחום הנדל"ן, בעלי ידע בתחומים מורכבים אלה, התפתח בעשורים האחרונים באוניברסיטאות רבות בעולם תחום אקדמי של לימודי נדל"ן המכשיר כוח אדם למחקה, לניהול, לתכנון ולעבודה מעשית בתחום הנדל"ן.



המספרים מדברים

50 משרדי עו"ד המלווים את פרויקט המצוינות
15 מסלולים לתואר ראשון ושני
10 מיליון ש"ח מלגות מנהל עסקים
3400 מדעי ההתנהגות
20,000 בוגרים נדל"ן
300 אנשי סגל תקשורת
משפטים 450 מיטות בחדרי מעונות
25 משלחות חו"ל בחילופי סטודנטים

11 מרכזי מחקר
ניהול מערכות מידע

מנהל עסקים

ניהול מערכות בריאות
התנהגות ארגונית ביטוחים
מדעי המחשב והמתמטיקה

מדעי ההתנהגות

300 אנשי סגל תקשורת

משפטים 450 מיטות בחדרי מעונות

25 משלחות חו"ל בחילופי סטודנטים



סמינריון ופרויקט - חובה

סמינריון דיור ומגורים בישראל
פרויקט גמר

מייסד בית הספר לנדל"ן, מר רוני צארום

מר רוני צארום הינו יזם טכנולוגיה ונדל"ן בינלאומי, בעל השליטה בקבוצת "אספן גרופ" מייסד ויו"ר עמותת "יוניסטרם" הפועלת להכשרת בני נוער בפריפריה למנהיגות עסקית וחברתית.

דיקן וראש בית הספר לנדל"ן, פרופ' אהרן נמדר

פרופ' נמדר הינו מומחה בעל שם בתחום המיסים ובמיוחד במיסוי מקרקעין, ערך כנסים ופרסם עשרות ספרים ומאות מאמרים בתחום זה.

נבחרת המרצים

צוות המרצים בבית הספר כולל מרצים מהשורה הראשונה מכלל התחומים הנושקים לתחום: מיסוי, משפט, עסקאות במקרקעין, ניהול, תשתיות ואנרגיה ועוד.

תכנית הרדיו "קול הנדל"ן" של בית הספר לנדל"ן ע"ש רוני צארום

במסגרת שת"פ בין בית הספר לנדל"ן ובית הספר לתקשורת משודרת מדי שבוע תכנית הרדיו "קול הנדל"ן" בהנחיית עו"ד חגי אדורם בתחנת הרדיו קול נתניה 106 FM ניתן להאזין לתכנית באתר תחנת הרדיו: www.106fm.fm

תוכנית הלימודים לתואר שני בנדל"ן*

משך הלימודים: 4 סמסטרים

קורסי חובה

היבטים חוזיים של עסקאות מקרקעין - פרופ' משה גלברד
הערכות שווי כלכליות - ד"ר בועז ברזילי
מימון עסקאות נדל"ן - ד"ר גיל שרוני
מקרקעי ישראל - פרופ' אהרון נמדר ועו"ד ויתקון גדעון
תכנון ובנייה - פרופ' אהרון נמדר ועו"ד מיכה גדרון
התפתחות עירונית - ד"ר בן שטרית גילת
כלכלה עירונית - ד"ר יובל ארבל
ניתוח השקעות נדל"ן - ד"ר משה ברקת
הפקעות, פגיעה במקרקעין - פרופ' אהרון נמדר
מיסוי נדל"ן - רו"ח מוליאן אייל, דורית אהרון ישראלי
ניתוח דוחות כספיים של חברות נדל"ן - ד"ר משה ברקת

סדנאות מעשיות חובה

סדנא מעשית בהגשת מכרזים לעסקאות (פרויקטים) של מבני תשתיות וכבישים - מר אבי דור
סדנא מעשית בשיווק נדל"ן - ד"ר חיים גולובנציץ
סדנא מעשית במערכות מידע גיאוגרפיות (ממ"ג - GIS) - ד"ר לוי נדב

קורסי בחירה**

עסקאות נדל"ן בינלאומיות - ד"ר גוטמן אייל
ניהול נדל"ן - ד"ר גדי רביד
בנייה ירוקה - ד"ר ציפי איסר איציק
עקרונות המיסוי בעסקאות נדל"ן בינלאומיות - ד"ר אמיר חנצ'ינסקי
דיני מכרזים - פרופ' מיכל טמיר
ליווי משפטי ופיננסי של עסקאות נדל"ן - ד"ר אמיר להט

רשימת הסגל הינה עדכנית לינואר 2018.

*ייתכנו שינויים בתוכנית הלימודים.

**פתיחתו של כל קורס בחירה מותנית במספר נרשמים מינימאלי.



סגל ותוכנית אקדמית

מפרט ההשבחה שלכם

תכנית הלימודים מתמקדת במגוון רחב של תחומים, אקדמיים ומעשיים, בעולם הנדל"ן הישראלי והבינלאומי, להלן חלק מהנושאים: שיווק נדל"ן, ניהול פרויקטים, מימון עסקאות נדל"ן, תכנון ובנייה, התחדשות עירונית, הערכות שווי, היבטים משפטיים של נדל"ן, השקעות ועוד.

יתרון הגישה הבינתחומית הוא בהכשרת הלומדים כאנשי מקצוע בעלי בסיס ידע רחב וראייה מקצועית מקיפה, מדעית-חברתית ואינטגרטיבית של עולם הנדל"ן.

בוודאי תשמחו לדעת ש...

תכניות הלימוד מותאמות לסטודנטים העובדים במשרה מלאה במקביל ללימודי התואר במסגרת לימודי התואר השני בנדל"ן זוכים הסטודנטים לקחת חלק בהשתלמויות העדכניות ביותר בתחום שנערכות באותה שנה בהתאם להחלטת הנהלת ביה"ס לנדל"ן, כך לדוגמא התקיימו השתלמויות עומק בנושא: תמ"א 38, פינני בינוי, מרכזי קניות, עירוב שימושים ועוד.

הקריירה, מאן לאן?

תכנית הלימודים בבית הספר לנדל"ן מעניקה הכשרה מלאה וממוקדת למנהלים ואנשי מקצוע בתחום הנדל"ן ומספקת עבורם כלים למחקר, לניהול, לתכנון ולעבודה מעשית בתחום הנדל"ן.

The Extra mile

במסגרת התכנית ללימודי M.A. בנדל"ן יוצאות משלחות לסיור לימודי בחו"ל סיורים אלו התקיימו תחת חבירה לאוניברסיטת עילית המלווה את הביקור: בניו יורק חברו לאונ' יוקרתית בניו יורק, בסין חברו לאונ' בייג'ין. מטרת הסיור היא לאפשר למשתתפים לימוד ייעודי של עולם עסקאות הנדל"ן הבינלאומיות, דרך סיורים באתרי נדל"ן יוקרתיים ויצירת קשרים עם חברות נדל"ן, פרויקטים נדל"נים מיוחדים, בנקים למימון, בנקי השקעות, ברוקרים ועוד.



מסגרת הלימודים והליך ההרשמה

תנאי קבלה לתכנית הלימודים

ציונים, דרישות, ממוצעים, ועדת חריגים, מועד תחילת הלימודים - כמופיע במדריך הרישום לשנת תשע"ט.

מסגרת הלימודים

משך הלימודים בתכנית הוא שנתיים (4 סמסטרים) בהתאמה מקסימלית לצרכי הסטודנט: יום לימודים מרוכז / 2 ימי לימוד שבועיים (אחה"צ + ימי שישי).

שכר לימוד

עלויות, תשלומים, הנחיות - כמופיע במדריך הרישום לשנת תשע"ט.

מלגות

האקדמית נתניה מעניקה מדי שנה עד 10,000,000 ש"ח מלגות שונות ומגוונות. מומלץ לעיין במדריך המלגות.

הרשמה

ההרשמה ללימודי תואר שני M.A. בנדל"ן תתבצע באופן המפורט במדריך ההרשמה, על טפסים המיועדים לכך (העומדים לרשותכם באתר המכללה ובמדריך ההרשמה). לטופס ההרשמה יש לצרף אישור זכאות לתואר ראשון, כולל גיליון ציונים וממוצע תואר, תמונה וקורות חיים.

את הטפסים והמסמכים יש לשלוח למדור רישום, באחת מהאפשרויות הבאות:
בפקס: 09-8607799 / במייל: rishum@netanya.ac.il / בדואר: רח' האוניברסיטה 1, נתניה.

מידע נוסף / פגישת ייעוץ

נשמח לסייע ולכוון באופן אישי, אנו זמינים עבורכם:
בטלפון: *2443 שלוחה 1

ממשיכים לתואר שני:

M.B.A. במנהל עסקים -

שיווק | מימון | ניהול משאבי טבע, סביבה, אנרגיה ומים
ניהול פרויקטים ומערכות מידע - **בלעדי** | ניהול רב תחומי |
סייבר ומודיעין עסקי תחרותי

M.A. בהתנהגות ארגונית ייעוצית

M.A. בתקשורת

M.A. לימודי משפט ללא משפטיים*

LL.M. במשפטים - מסלול משפט מסחרי ועסקי
למצטיינים אפשרות למסלול עם תיזה

M.A. בנדל"ן - בלעדי בישראל

M.A. בננקאות ושוק ההון - בלעדי בישראל

M.H.M. בניהול מערכות בריאות

מסלולי תואר ראשון:

B.A. במנהל עסקים

B.A. בתקשורת

LL.B. במשפטים

B.A. במדעי ההתנהגות

B.Sc. במדעי המחשב והמתמטיקה

B.A. בביטוח - בלעדי בישראל

B.A. בננקאות ושוק ההון - בלעדי בישראל

B.A. בניהול מערכות מידע

מכינה קדם אקדמית

מסלול אקדמי בשילוב בית מדרש

"תכנית חץ" - תואר ראשון ותואר שני בארבע שנים בלבד. (מלגות אטרקטיביות לנרשמים***)**

*המל"ג אישרה את פתיחת תוכניות הלימוד לתואר שני בלימודי משפט ללא משפטיים. הענקת התארים מותנית באישור המל"ג.
בכפוף לגמור חובות אקדמיים ובהתאם להוראות המל"ג. *בהתאם לתנאי הסף וכפוף לנהלי רישום ושכ"ל של המכללה.